



Città

di Lomazzo

UFFICIO TECNICO  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Piazza IV Novembre, 4 (CO)  
C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.1237 – Fax 02 96.77.91.46  
Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139  
e mail: [ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it](mailto:ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it)

Spett.le  
Regione Lombardia  
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO DELLA  
LOMBARDIA STRUTTURA V.A.S.  
Piazza Città di Lombardia 1  
20124 MILANO  
[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le  
Regione Lombardia  
DIREZIONE GENERALE  
AUTONOMIA E CULTURA  
Piazza Città di Lombardia 1  
20124 MILANO  
[autonomia\\_cultura@pec.regione.lombardia.it](mailto:autonomia_cultura@pec.regione.lombardia.it)

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LA  
PROVINCIA DI COMO  
C.so Magenta 24  
20124 MILANO  
[sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it)

PROVINCIA DI COMO  
SETTORE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE  
Via Borgovico 148  
22100 COMO  
[protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it](mailto:protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it)

SIG. SINDACO DEL COMUNE  
DI ROVELLASCA  
Piazza G. Vincenzi, 1  
22069 ROVELLASCA  
[comune.rovellasca@pec.provincia.como.it](mailto:comune.rovellasca@pec.provincia.como.it)

SIG. SINDACO DEL  
COMUNE DI TURATE  
Via Vittorio Emanuele 2  
22078 TURATE  
[comune.turate@pec.provincia.como.it](mailto:comune.turate@pec.provincia.como.it)



Città

di Lomazzo

UFFICIO TECNICO  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Piazza IV Novembre, 4 (CO)

C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.1237 – Fax 02 96.77.91.46

Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139

e mail: [ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it](mailto:ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it)

SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI  
CIRIMIDO  
Viale Vittorio  
Veneto, 5322070  
Cirimido  
[comune.cirimido@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cirimido@pec.regione.lombardia.it)

SIG. SINDACO DEL  
COMUNE DI  
BREGNANO  
P.zza IV novembre  
9 22070  
BREGNANO -CO-  
[comune.bregnano@pec.provincia.como.it](mailto:comune.bregnano@pec.provincia.como.it)

SIG. SINDACO DEL  
COMUNE DI  
CADORAGOLARGO  
CLERICI 1  
22071 CADORAGO –CO-  
[protocollo@pec.comune.cadorago.co.it](mailto:protocollo@pec.comune.cadorago.co.it)

SIG. SINDACO DEL  
COMUNE DI  
GUANZATE  
P.zza S. D'Acquisto 1  
22070 GUANZATE -CO-  
[comune.guanzate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.guanzate@pec.regione.lombardia.it)

SIG. SINDACO DEL  
COMUNE DI ROVELLO PORRO  
P.zza Risorgimento, 3  
22070 Rovello Porro  
[comune.rovelloporro@pec.provincia.como.it](mailto:comune.rovelloporro@pec.provincia.como.it)

A.R.P.A  
LOMBARDIA  
Dipartimento di  
ComoVia Einaudi  
1  
22100 COMO  
[arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)

A.T.S.  
Della Provincia di  
ComoVia Pessina  
6  
22100 COMO  
[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)



Città

di Lomazzo

UFFICIO TECNICO  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Piazza IV Novembre, 4 (CO)

C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.1237 – Fax 02 96.77.91.46

Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139

e mail: [ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it](mailto:ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it)

CONSORZIO PARCO DEL LURA

Via IV novembre

9 22071

CADORAGO –CO

[parco.lura@legalmail.it](mailto:parco.lura@legalmail.it)

WWF sezione di

ComoVi.le G.

Cesare 7

22100 COMO

[wwfitalia@pec.wwf.it](mailto:wwfitalia@pec.wwf.it)

LEGA AMBIENTE LOMBARDIA

vi.le Rosselli 17

22100 COMO

[legambiente.lombardia@pec.cheapnet.it](mailto:legambiente.lombardia@pec.cheapnet.it)

ORDINE DEI GEOLOGI

Via Pirelli 29

20124 MILANO

[segreteria@pec.geolomb.it](mailto:segreteria@pec.geolomb.it)

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Via Volta 62

22100 COMO

[ordine.como@ingpec.eu](mailto:ordine.como@ingpec.eu)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI

Via Volta 54

22100 COMO

[oappc.como@archiworldpec.it](mailto:oappc.como@archiworldpec.it)

COLLEGIO DEI GEOMETRI

Via Recchi 2

22100 COMO

[collegio.como@geopec.it](mailto:collegio.como@geopec.it)

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI

Via Vittorio

Emanuele 11322100

COMO

[collegiodicomo@pec.cnpi.it](mailto:collegiodicomo@pec.cnpi.it)

UNIONE INDUSTRIALI

ASS. PICCOLE E MEDIE

INDUSTRIE DICOMO – API

Via Raimondi 1

22100 COMO

[unindustriacomo@pec.confindustriacomo.it](mailto:unindustriacomo@pec.confindustriacomo.it)



Città

di Lomazzo

UFFICIO TECNICO  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Piazza IV Novembre, 4 (CO)

C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.1237 – Fax 02 96.77.91.46

Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139

e mail: [ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it](mailto:ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it)

CONFEDERAZIONE NAZIONALE  
DELL'ARTIGIANATO DI COMO - CNA  
Viale Innocenzo  
XI 7022100  
COMO  
[segreteria@cnacomo.it](mailto:segreteria@cnacomo.it)

CONFARTIGIANATO IMPRESE DI COMO  
Viale Roosevelt 15  
22100 COMO  
[info@confartigianatocomo.it](mailto:info@confartigianatocomo.it)

C.C.I.A.A. DI  
COMO Via  
Parini 16  
22100 COMO  
[camera.commercio@co.legalmail.camcom.it](mailto:camera.commercio@co.legalmail.camcom.it)

CONFEDERAZIONE  
ITALIANA AGRICOLTORI  
DI COMO  
Via Morazzone 4  
22100 COMO  
[como@cia.it](mailto:como@cia.it)

COLDIRETTI  
Lombardia Via  
Filzi 27  
20124 MILANO  
[lombardia@pec.coldiretti.it](mailto:lombardia@pec.coldiretti.it)

ANCE  
Via Briantea 6  
22100 COMO  
[ancecomo@legalmail.it](mailto:ancecomo@legalmail.it)

COMANDO  
PROVINCIALE VV.FF.  
DI COMO  
Via Valleggio 15  
22100 COMO  
[com.como@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.como@cert.vigilfuoco.it)

2I RETE GAS  
Via Canobbio 23  
20122 MILANO  
[2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it)

ENEL DISTRIBUZIONE



Via Lucini 6  
22100 COMO  
[enelistribuzione@pec.enel.it](mailto:enelistribuzione@pec.enel.it)

TELECOM ITALIA  
Via Dante 80  
22100 COMO  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

FERROVIENORD Spa  
Piazzale Cadorna 14  
20123 MILANO  
[ferrovienord@legalmail.it](mailto:ferrovienord@legalmail.it)

Alla Popolazione del Comune di Lomazzo

**VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LOMAZZO – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - I CONFERENZA DI VALUTAZIONE (SCOPING).**

**VERBALE della seduta del 20/01/2023 tenutasi presso la sala consigliare del Comune di Lomazzo in Piazza IV Novembre 4.**

Alle ore 10.15 vengono aperti i lavori della conferenza ai quali risultano presenti:

- Arch. Elena Sala - Comune di Lomazzo, Autorità Procedente
- Geom. Brianesco Emilio – Comune di Lomazzo, Autorità competente
- Dott. Giovanni Luca Bisogni – NQA Nuova Qualità Ambientale
- Arch. Laura Ferrari – estensore de la variante al PGT

Apri i Lavori il L'Arch. Elena Sala in qualità di autorità procedente per la VAS che comunica agli intervenuti l'avvenuta ricezione dei contributi scritti inviati da:

- 2iReteGas SpA con prot. 30994 del 20/12/2022;
- ARPA Lombardia Dipartimento di Como e Varese con prot.331 del 05/01/2023,
- Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Como con prot.964 del 14/01/2023;
- Provincia di Como settore Ambiente e Pianificazione con prot.1240 del 17/01/2023

L'Arch. Sala ricorda sinteticamente la procedura di VAS e il significato della prima conferenza di valutazione e il ruolo del documento di scoping. Quindi procede all'illustrazione dei contributi pervenuti.

- Da parte di 2iReteGas SpA emerge che non vi sono cause ostative all'intervento oggetto della conferenza, tuttavia sottolineano che per valutare eventuali interferenze con gli impianti di gas naturale sarà necessario eseguire un coordinamento congiunto e nel caso affermativo procederanno fornendo un preventivo di spesa per la risoluzione delle suddette interferenze.



- Da parte di ARPA Lombardia viene ricordato che dovrà essere valutata la coerenza della sostenibilità e degli obiettivi di tale variante in relazione alle pianificazioni sovraordinate anche quelle attualmente in fase di variante. ARPA ricorda altresì una serie di controlli interni con i quali tale variante deve confrontarsi quali lo studio geologico, reticoli idrici, zonizzazione acustica, piano urbano generale dei servizi del sottosuolo, piano regolatore cimiteriale ecc. tra le osservazioni ARPA ricorda anche l'importanza di una pianificazione nel tempo che serva a migliorare la qualità dell'aria sul territorio così come lo sviluppo di mobilità sostenibili e una serie di altri aspetti pianificatori a cui si rimanda più dettagliatamente nel documento allegato.
- Da parte della Soprintendenza arrivano delle osservazioni puntuali sul profilo paesaggistico, culturale per i beni architettonici e archeologici. In generale viene ricordato che per gli ambiti sottoposti a tutela paesaggistica qualunque intervento che modifica lo stato esteriore dei luoghi è sottoposto alla preventiva autorizzazione e quelli che non ricadono negli ambiti tutelati dovranno comunque essere accompagnati dall'esame di impatto paesistico ai sensi della delibera di Giunta Regionale n.11045 dell'08/11/2002. In seguito vengono fornite una serie di considerazioni, per le quali si rimanda per una lettura di dettaglio al documento allegato. Infine sotto il profilo dei beni archeologici viene fornito un elenco di aree che dovranno essere individuate nella carta dei vincoli come aree a rischio archeologico, la stessa soprintendenza fornisce anche gli shapefile con i tracciati delle aree.
- Da parte della provincia di Como perviene una nota con la quale si comunica che il parere di competenza verrà formulato in seconda conferenza di VAS.

Preso atto delle suddette osservazioni riepilogate e non essendoci interventi o commenti alle stesse, la seduta viene chiusa alle ore 12.

Firmato

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

Elena Arch. Sala

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.

Geom. Emilio Salvatore Briancesco



Città

di Lomazzo

UFFICIO TECNICO  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Piazza IV Novembre, 4 (CO)

C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.1237 – Fax 02 96.77.91.46

Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139

e mail: [ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it](mailto:ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it)

#### ALLEGATI Contributi pervenuti

- 2iReteGas SpA - prot. 30994 del 20/12/2022;
- ARPA Lombardia Dipartimento di Como e Varese – prot. 331 del 05/01/2023,
- Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Como - prot.964 del 14/01/2023;
- Provincia di Como settore Ambiente e Pianificazione - prot.1240 del 17/01/2023



**OGGETTO: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la “Variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Lomazzo” – Verbale Conferenza di valutazione**

### **VERBALE DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE**

Con nota a Prot. 12530 del 29/05/2023 il Comune di Lomazzo ha comunicato la messa a disposizione dei documenti di cui all’oggetto sul sito SIVAS e sul sito istituzionale del comune di Lomazzo e ha convocato per il 14/07/2023 alle ore 10.00 presso la sala consiliare del Comune di Lomazzo, in Piazza IV Novembre 4, la Conferenza dei Servizi per la VAS della variante generale al PGT,

Il 14/07/2023 alle ore 10.00 presso la sala consiliare del Comune di Lomazzo in Piazza IV Novembre 4 si è aperta la conferenza di valutazione relativa al procedimento.

Sono presenti alla seduta:

- Arch. Elena Sala - Comune di Lomazzo, Autorità Procedente
- Geom. Brianesco Emilio – Comune di Lomazzo, Autorità competente
- Dott. Giovanni Luca Bisogni – NQA Nuova Qualità Ambientale estensore della VAS
- Arch. Laura Ferrari – estensore della variante al PGT
- Geom. Roberto Cozza – Comune di Cadorago
- Dr.ssa Rosalia Rizzo – Responsabile ATS Insubria - struttura semplice igiene pubblica
- Pozzoli E. – tecnico ATS Insubria
- Ing. Repossini Angelo – cittadino

L’Autorità procedente dà atto che sono pervenuti al protocollo Comunali i seguenti Pareri:

- P- ZiReteGas S.p.A. Prot. n. 12860 del 01/06/2023;
- P- FerroviNord S.p.A. Prot. n. 17026 del 12/07/2023;
- P- ARPA Prot. n. 17132 del 13/07/2023;
- P- Provincia di Como a Prot. n. 17028 del 12/07/2023;
- P- Regione Lombardia Prot. n. 16928 del 11/07/2023;
- P- ATS Insubria Prot. n.18835 del 21/07/2023.

Viene data lettura dei pareri e delle osservazioni pervenute che integralmente si allegano alla presente:

- **ZiReteGas S.p.A. Prot. n. 12860 del 01/06/2023:**

La società, esaminata la documentazione, comunica che andranno verificate eventuali interferenze con i propri impianti di distribuzione gas e qualora dovesse rendersi necessario un coordinamento congiunto oltre che un’eventuale progettazione delle risoluzioni, queste saranno a carico del proponente.



**- Regione Lombardia Prot. n. 16928 del 11/07/2023**

Regione Lombardia esprime parere favorevole in ordine di conformità al Piano di indirizzo Forestale della provincia di Como della variante al Piano di Governo del territorio, a condizione però che vengano recepite una serie di prescrizioni e modificati i relativi atti. Per i dettagli di tali prescrizioni si rimanda al parere allegato.

**- Ferrovienord S.p.A. Prot. n. 17026 del 12/07/2023:**

Ferrovie Nord S.p.A esprime il proprio parere favorevole in quanto, esaminata la documentazione, non rileva nulla da osservare in merito alle varianti proposte.

**- Provincia di Como a Prot. n. 17028 del 12/07/2023**

La Provincia di Como, a seguito dell'analisi della documentazione messa a disposizione, esprime la richiesta di approfondimenti/chiarimenti, per i quali si rimanda al testo integrale del parere allegato alla presente.

La Provincia si riserva comunque di effettuare un più puntuale approfondimento con conseguenti formali determinazioni nella fase di valutazione di compatibilità della variante di PGT con PTCP ai sensi della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i.

**- ARPA Prot. n. 17132 del 13/07/2023:**

Arpa Lombardia a seguito dell'analisi della documentazione messa a disposizione, presenta delle osservazioni di competenza, per le quali si rimanda al testo integrale del parere allegato alla presente.

**- ATS Insubria Prot. n.18835 del 21/07/2023**

In rappresentanza dell'ATS Insubria sono presenti Dr.ssa Rosalia Rizzo e il tecnico E. Pozzoli che illustrano il parere emesso.

La scrivente presenta alcune considerazioni in merito agli ambiti di trasformazione, bilancio idrico, amianto, rete verde, traffico e viabilità, risorse energetiche, inquinamento elettromagnetico ad alta frequenza e radon.

Per i dettagli di tali considerazioni si rimanda al parere allegato.

Non essendoci null'altro da discutere alle ore 11,25 viene chiusa la conferenza.

Si dà atto inoltre che in data 05/06/2023 a prot. 13145 è pervenuta una osservazione da parte delle Sig.re Anita Corbella e Sonia Corbella di richiesta di trasformazione di un mappale, attualmente azionato negli "ambiti agricoli", in zona ad edilizia residenziale eventualmente anche pubblica o convenzionata.

Tale osservazione non è pertinente non essendo di natura ambientale, ma urbanistica.

L'autorità procedente  
Arch. Elena Sala

L'autorità competente  
Geom. Emilio Briancesco